

Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB's Haus am Park Göttingen

§ 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die zeitweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung. Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten im Rahmen der Verträge zwischen Haus am Park Göttingen, vertreten durch Frau Catrin Kirst, und den Mietern der Ferienwohnungen.

§ 2 Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt zustande, wenn die Vermieterin die Buchungsanfrage des Gastes telefonisch oder schriftlich per E-Mail bestätigt und damit die Buchung annimmt (Antragsannahme). Der jeweilige Mietpreis ergibt sich aus der jeweils gültigen Preisliste (<http://www.haus-am-park-goettingen.de>). Abweichungen anlässlich bestimmter Events und Feiertage bleiben vorbehalten. Der jeweilige Mietpreis wird Bestandteil des Vertrags.

§ 3 Zahlung

Der Mietpreis ist bei Anreise fällig und muss bei der Schlüsselübergabe in bar entrichtet werden. Nach Vereinbarung können Sie die Miete auch per Rechnung zur sofortigen Zahlung überweisen. Es gibt z. Zt. keine Möglichkeit der Zahlung per Kreditkarte.

§ 4 Stornierung/Rücktritt vom Vertrag

Ein Rücktritt (Stornierung) muss schriftlich per E-Mail an die Vermieterin erfolgen. Folgende Stornogebühren fallen an:

Bei einer Stornierung von weniger als 30 Tagen vor Mietbeginn 30 % des Gesamtmietpreises, von weniger als 8 Tagen vor Mietbeginn 50 % des Gesamtmietpreises und von weniger als 3 Tagen vor Mietbeginn 100 % des Gesamtmietpreises.

Sollte die Ferienwohnung unvorhergesehen nicht verfügbar sein, besteht kein Anspruch auf ein vergleichbares Angebot. Ich helfe Ihnen aber gerne bei der Suche nach einer Ausweichmöglichkeit. Sollten Ihnen hieraus Mehrkosten entstehen, übernehmen wir diese nur, wenn wir es zu vertreten haben, dass das gebuchte Ferienwohnung nicht zur Verfügung steht. Ihnen bleibt gegebenenfalls das Recht zur Minderung und fristlosen Kündigung. Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Tage. Es wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung zur Absicherung gegen eventuell entstehende Kosten abzuschließen.

§ 5 Ankunfts- und Abreisemodalitäten

Die Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Andere Anreisezeiten sind aber nach Absprache mit der Vermieterin möglich. Der Gast ist verpflichtet, der Vermieterin bei der Anreise seinen gültigen Personalausweis oder

Reisepass vorzulegen. Am Abreisetag sind die Räume bis 11.00 Uhr freizugeben. Nach Absprache ist jedoch ein späterer check out möglich. Die Ferienwohnung ist in aufgeräumtem Zustand zu hinterlassen, die Endreinigung ist im Preis inbegriffen.

§ 6 Benutzung der Mieträume

Der Gast hat die ihm überlassene Ferienwohnung und deren Inventar pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung.

Das Mitbringen von Tieren ist nicht erlaubt. Das Rauchen ist in den Mieträumen untersagt.

Vertragspartner sind nur Sie. Ohne Einverständnis dürfen Sie die Ferienwohnung nicht Dritten überlassen oder sie weiter vermieten.

Ohne Einwilligung der Vermieterin dürfen Sie die Ausstattung der Ferienwohnung nicht verändern oder die Möbel verrücken.

Bei Verlust eines Schlüssels muss der Gast die Kosten für den Einbau eines neuen Schlosses inklusive 4 Schlüssel übernehmen.

Wir bitten Sie, Mängel unverzüglich zu melden. Für Sachmängel, die bei Mietvertragsschluss vorhanden sind, haften wir nur bei Verschulden. Die verschuldensunabhängige Haftung nach § 536 a I BGB ist damit ausgeschlossen.

Sie haften dafür, wie Sie den Internetzugang, welchen wir zur Verfügung stellen, nutzen. Sollten Dritte Ansprüche daraus uns gegenüber geltend machen, übernehmen Sie die volle Verantwortung und stellen uns davon frei. Kein illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Bildern, Filmen oder Musik usw. Keine Nutzung von elektronischen Tauschbörsen! Verstöße führen zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses und zu einer Anzeige.

Der Gast haftet für alle Schäden, die er, seine Mitreisenden oder seine Besucher in der Ferienwohnung und/oder am Inventar der Ferienwohnung schuldhaft verursacht hat/haben. Eine private Haftpflichtversicherung wird dem Gast empfohlen. Der Gast ist verpflichtet, dem Vermieter Schäden unverzüglich anzuzeigen.

Für eingebrachte Sachen des Gastes haftet die Vermieterin nicht; sie gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne der §§ 701 f. BGB. Eine Haftung der Vermieterin nach diesen Vorschriften ist damit ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt ausdrücklich auch für Wertgegenstände, die der Gast in der Ferienwohnung verwahrt und/oder hinterlässt.

§ 7 Betreten der Mieträume

Grundsätzlich wahren wir Ihre Privatsphäre. Wir betreten die Ferienwohnung nur, wenn Gefahr in Verzug ist, um diese abzuwenden, oder wenn Sie ausdrücklich damit einverstanden sind (z.B. um Inspektionen, Reinigungen oder Reparaturen durchzuführen).

§ 8 Ende der Mietzeit und Endreinigung

Die Ferienwohnung ist bei Beendigung der Mietzeit in einem ordentlichen und

aufgeräumten Zustand und unter Rückgabe sämtlicher Schlüssel zurückzugeben. Falls Verschmutzungen über das übliche Maß hinausgehen, kann eine zusätzliche Reinigungsgebühr verlangt werden.

§ 9 Hausordnung

Ab 22.00 Uhr ist die Abendruhe zu beachten. Achten Sie bitte auch stets darauf, beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster zu schließen. Elektrische Geräte sind, wenn möglich, abzuschalten, sobald sie unbeaufsichtigt sind.

§ 10 Widerrufsrecht

Der Mietvertrag wird ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln geschlossen. Sie haben deshalb ein gesetzliches Widerrufsrecht, über welches wie Sie nach den gesetzlichen Bestimmungen belehren:

Widerrufsbelehrung: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung und nicht vor Vertragsschluss. Um die Frist zu wahren, müssen Sie den Widerruf nur rechtzeitig absenden. Ihren Widerruf richten Sie postalisch an: Catrin Kirst, Schildweg 24, 37085 Göttingen, per E-Mail an: info@haus-am-park-goettingen.de.

Widerrufsfolgen: Wenn Sie die Vertragserklärung wirksam widerrufen haben, sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. (Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.)

§ 11 Schlussbestimmungen

Für sämtliche Verträge gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Leistungs- und Erfüllungsort ist Göttingen. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen unberührt.